

| <b>STENY A PRIEČKY</b>                      |  |
|---|--|
| Konštrukčný systém stavby                   | Objekt je navrhnutý ako monolitický železobetónový skelet  |
| Deliace steny a priečky                     | Medzibytové steny sú železobetónové  |
|   | Interiérové deliace priečky sú murované z keramických tvaroviek  |
| <b>PODLAHY A POVRCHY</b>                    |  |
| Povrchová úprava stien a stropov            | Na steny a stropy bytov je použitá sádrová omietka opatrená dvojitým náterom bielej farby  |
| Podlahy                                     | Obytné miestnosti – laminátová plávajúca podlaha vo viacerých farebných dekoroch   |
|   | Spoločné chodby, pavlače a schodiská - keramická dlažba  |
|   | Balkóny - monolitická balkónová doska s povrchovou úpravou   |
|   | Terasy - dlažba na rektifikačných terčoch v kombinácii so zeleňou  |
|   | Technické priestory, sklady, kobky - betónová podlaha s bezprašným náterom/keramická dlažba  |
| Obklady a dlažby                            | Kúpeľne a WC - keramická dlažba, možnosť výberu a kombinácie viacerých odtieňov<br>V kúpeľni obklad do výšky dverí, v miestnosti WC do výšky inštalačnej predsteny a v miestach styku s vodou  |
| <b>OKNÁ A DVERE</b>                         |  |
| Okná  | Obytné miestnosti - plastové s izolačným trojsklom   |
|   | Okná do pavlače s požadovanou požiarnou odolnosťou   |
| Vonkajšie tienenie                          | Príprava pre exteriérové tienenie obytných miestností  |
| Vstupné dvere                               | Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné s požadovanou požiarnou odolnosťou   |
| Interiérové dvere                           | Plné dvere s voštinovou výplňou, laminátová povrchová úprava, obložková zárubeň  |
| <b>FASÁDA A STRECHA</b>                     |  |
| Fasáda                                      | Kontaktný zatepľovací systém s jemnozrnnou omietkou v kombinácii s prevetrávanou fasádou   |
| Strecha                                     | Nepochôdzna plochá strecha so štrkovou úpravou na spádovanej tepelnej izolácii s PVC povlakovou krytinou   |
| <b>TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA</b>             |  |
| Výťahy                                      | Osobný elektrický výťah, bezbariérový prístup  |
| <b>INŠTALÁCIE</b>                           |  |
| Vodovod a kanalizácia                       | Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú realizované kompletne vrátane napojenia zariadených predmetov zdravotníckej techniky<br>V mieste pre kuchynskú linku sú pri inštalačnej šachte pripravené v jednom bode zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie<br>Terasy a predzáhradky sú vybavené vonkajším záhradným nezamrzajúcim ventilom |
| Chladenie                                   | Príprava rozvodov pre chladenie obytných miestností<br>Exteriérová a interiérová jednotka nie je súčasťou štandardného vybavenia bytu  |
| Vykurovanie                                 | Centrálne kotolňa pre každý BD.<br>Podlahové vykurovanie   |
| Zariadenie predmetov zdravotníckej techniky | Závesné WC, vaňa alebo sprcha podľa PD s nástennou batériou. Keramické umývadlo, umývadielko vo WC so stojankovou batériou   |
| Silnopráúdová elektroinštalácia             | Vypínače a zásuvky 230V vo všetkých obytných miestnostiach a kúpeľniach<br>Vývody pre osvetlenie sú vyvedené zo stropu v každej miestnosti<br>Fakturačné elektromery sú umiestnené v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestoru   |
| Slabopráúdová elektroinštalácia             | Domáci vrátnik na komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu  |

| OSTATNÉ            |  |
|--------------------|--|
| Spoločné priestory | Vstup tvorí zádverie a vstupná hala s priestorom na poštové schránky<br>Miestnosť pre odkladanie bicyklov, kočíkov v suteréne jednotlivých bytových domov<br>Samostatná miestnosť pre spoločenské vyžitie obyvateľov bytového domu s napojením na vodu a kanalizáciu a s východom do vnútrobloku |
| Kobky/pivnice      | Montované rámové konštrukcie s oceľovou výplňou/murované   |
| Kuchynská linka    | Dodávka a montáž kuchynskej linky nie je súčasťou štandardného vyhotovenia.<br>V kuchyniach je predpokladaná individuálna inštalácia uhlíkových digestorov<br>Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia  |

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu technického riešenia, ako aj použitých materiálov, uvedených v tomto dokumente a ich nahradenie za technické riešenia a materiály adekvátneho druhu a kvality.